

# 【実務直結！】今日から使える 生成AI活用セミナー

(有)関西インターネットシステムソリューションズ

代表取締役 南方 敏信(みなかた としのぶ)

# 生成AIが、いまいち使えない理由

---

- ・生成AIの用途が広すぎて、何に使えるのかよく分からない
- ・大多数の人は、チャット型生成AIしか知らない
- ・チャット型生成AIの使い方も、単純な質疑応答ぐらいしか知らない 等々

チャット型生成AIは、日本最難関である「東大 医学部(理科3類)」の試験ですらパスする知能を既に備えています。

【東大理3合格】ChatGPT o1とDeepSeek R1に2025年度東大受験を解かせた結果と答案分析【採点協力：河合塾】

<https://note.com/lifeprompt/n/n0078de2ef36b>

が、よく考えてみると、

- ・こちらから尋ねないと答えてくれない
- ・質問に答えるだけで、手足を動かして作業はしてくれない
- ・こちらに「質問力」が必要なので、役立つ場面がそこまで多くなく、「使えない」印象を与えてしまっているのかもしれない



# 生成AIに期待すること

---

## **今までできなかったことができる**

例えば、映像・音楽・イラスト・写真・シナリオの作成や高度なデータ分析等。  
今まではお金をかけなければできなかったことが、中小企業にも可能になる。

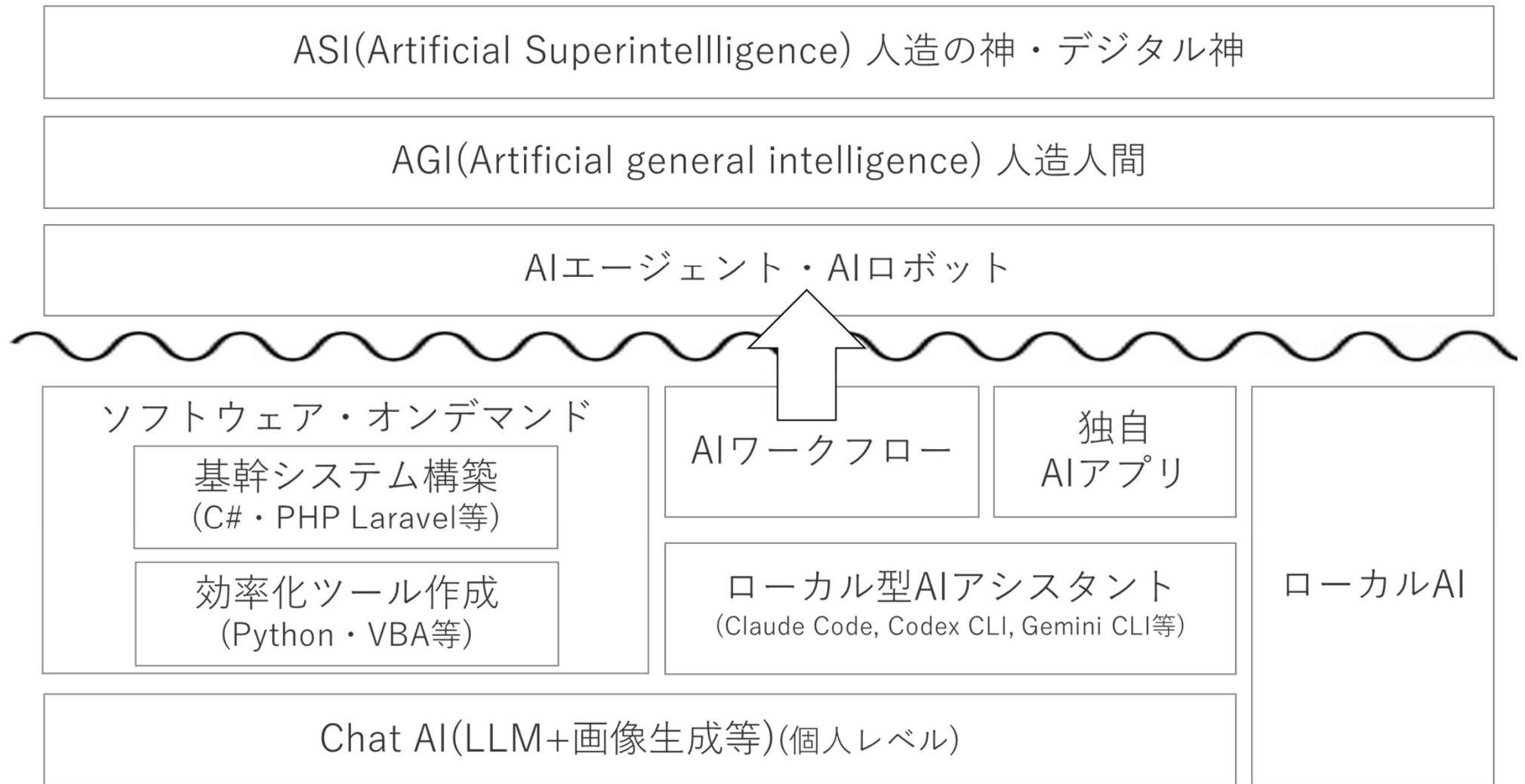
## **人間に代わって仕事をしてくれる(業務の効率化・自動化・AGI)**

AIが業務を代行することで、人間はAIでは代替不能な仕事に集中できる。  
社会全体の生産性が向上し、人手不足でも事業が持続可能になる。

## **飛躍的な科学の進歩(ASI)**

医学、物理学、環境問題などの複雑な課題解決が加速する。  
これまで何世紀もかかっていたような科学の新発見が、短期間で実現する。

# 生成AI全体図



## (画像生成AIの活用事例) 婦人靴を履いた女性モデルを生成

自社製品の婦人靴を履いた人物写真を撮影。

それを元に、新たにモデル写真を生成。

足首より下が実写で、その上はすべて、AIが生成した実在しない女性モデル。

よく質問されるのですが、モデルの服もAIが生成した実在しないものです。



## (画像生成AIの活用事例) 紳士下着を着た狼男!!を生成

自社製品の紳士下着を履いた人物  
写真を撮影。(マネキンでも可)

それを元に、新たに狼男画像を生成。  
下着のみが実写で、その他はすべて、  
AIが生成。



## (画像生成AIの活用事例) 紳士シャツを着た男性モデルを生成

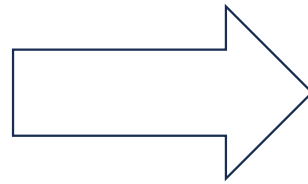
社長、御自ら自社製品の紳士シャツを着て撮影。

それを元に、年齢不詳の外国人  
ちよいワル親父を生成。

ちよいワル親父にしては、足の長さが足りないため、伸ばしました。



## (画像生成AIの活用事例) 婦人靴の背景画像を生成



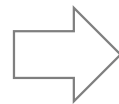
ネットショップ用に、婦人靴の背景画像を生成してみました。



## (画像生成AIの活用事例) インテリアを生成

賃貸マンションオーナーから、ご要望が有りました。

「不動産仲介サイトに掲載する部屋写真の、インテリアをAIで生成したい」  
撮影のたびにインテリアの引越作業が大変なのと、ご自身の好みに合った  
インテリアを生成できるのでは？との期待からとのこと。



## (画像生成AIの活用事例) 提案書に掲載するイメージ画像を生成

建築事務所から、ご要望が有りました。

「お客様への提案書に掲載する、イメージ画像をAIで生成したい」  
アイデア作成支援・イメージ画像作成の手間削減が目的とのこと。



参考：【生成AIがもたらす、建築・不動産の大変化】圧倒的な効率化／シミュレーションの大きな進化／AIパースの精度は高い／不動産取引も変わる／建築家はいらなくなる？

<https://www.youtube.com/watch?v=kv1q2snRSlo>

# ハンズオンで学ぶ！ 生成AIの使い方

---

資料ページ

<https://www.i-kiss.co.jp/jitsumu>



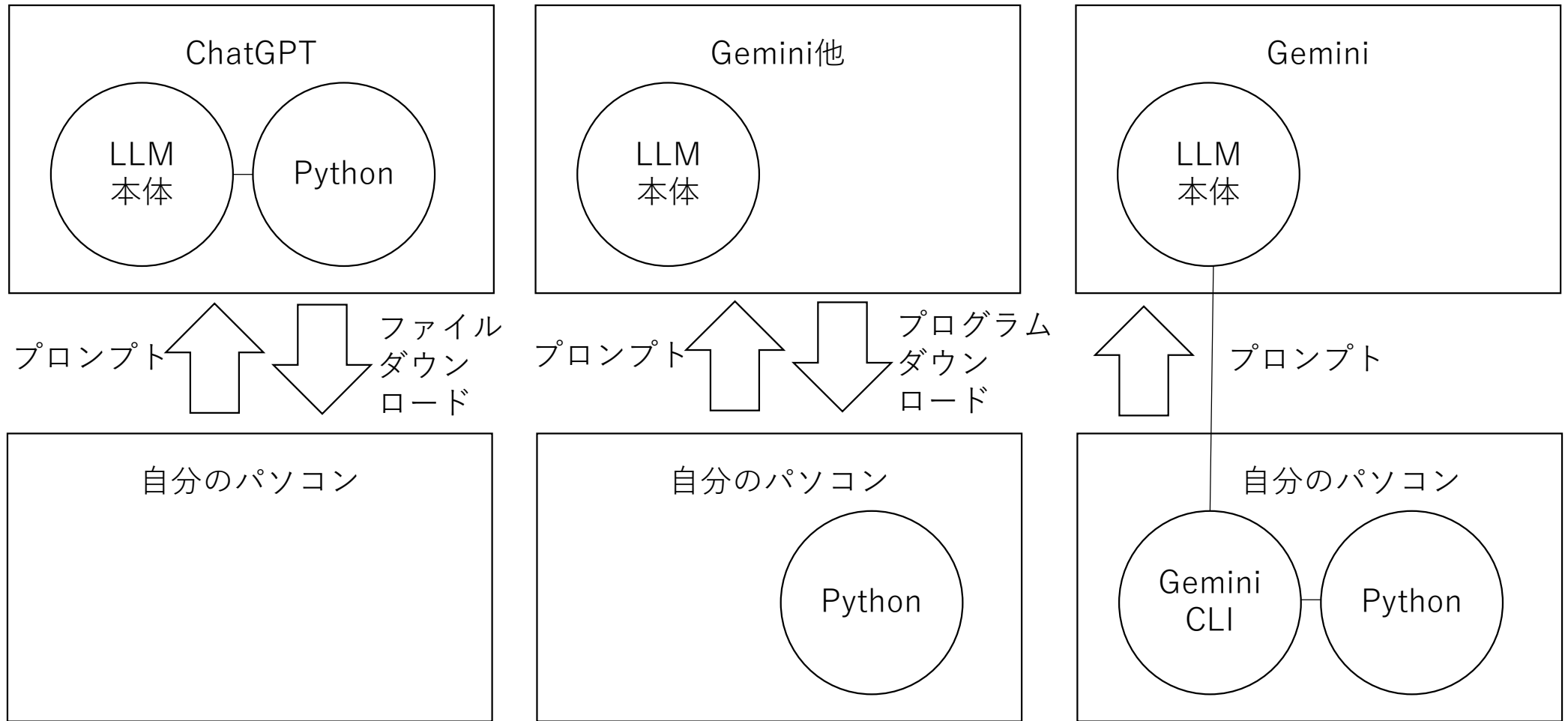
生成AIの具体的な活用事例を、分かりやすく解説しています。  
各事例では、「どのように生成AIを使ったのか」を実際の操作手順を収録したビデオで詳しくご紹介。さらに、動画と同じ内容をご自身の手で再現できるよう、使用した素材もすべて提供しています。

紹介内容

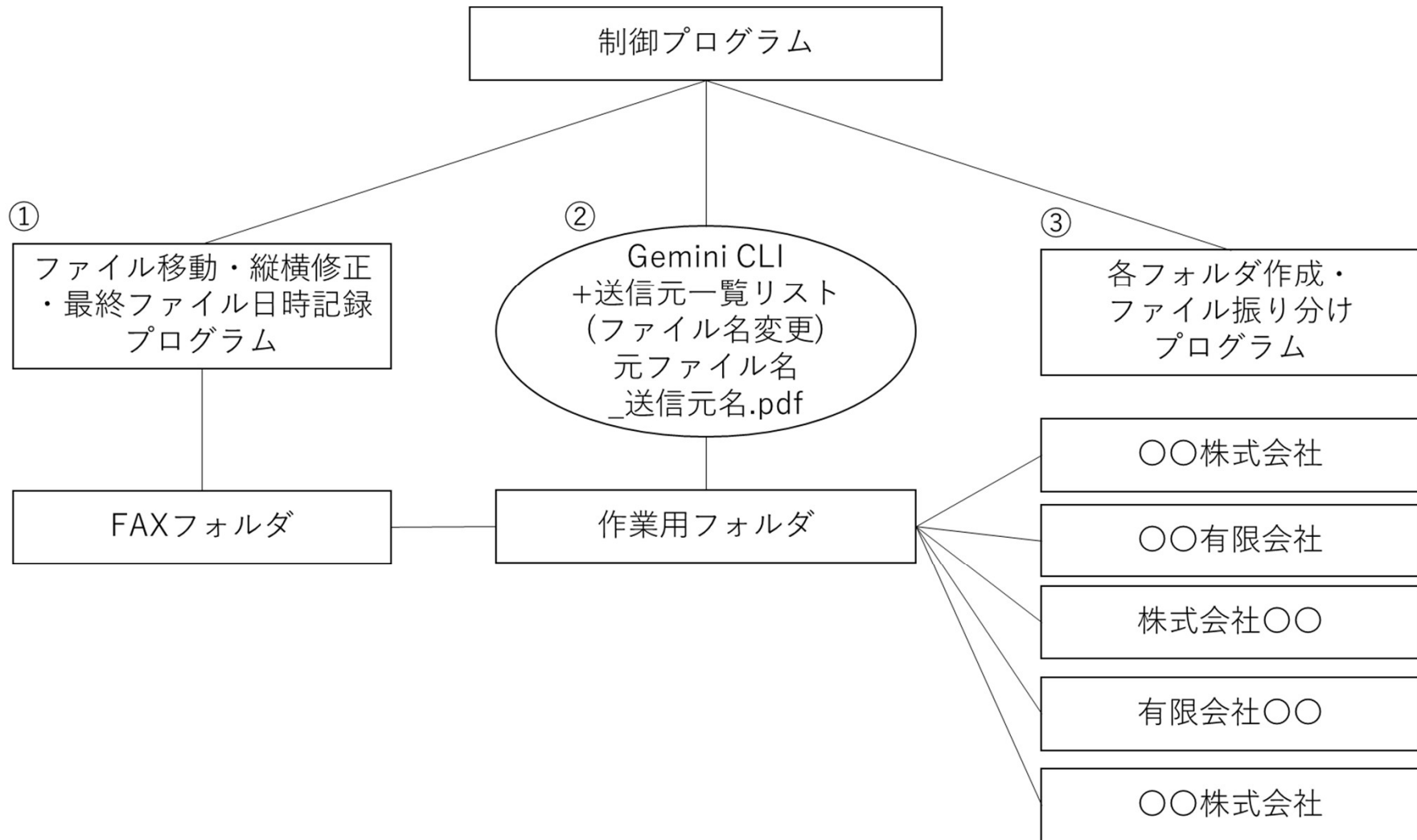
- ・ 画像生成AI(Nano Banana等)
- ・ Office ファイルの編集
- ・ AIワークフロー
- ・ Python/Gemini CLI

等々

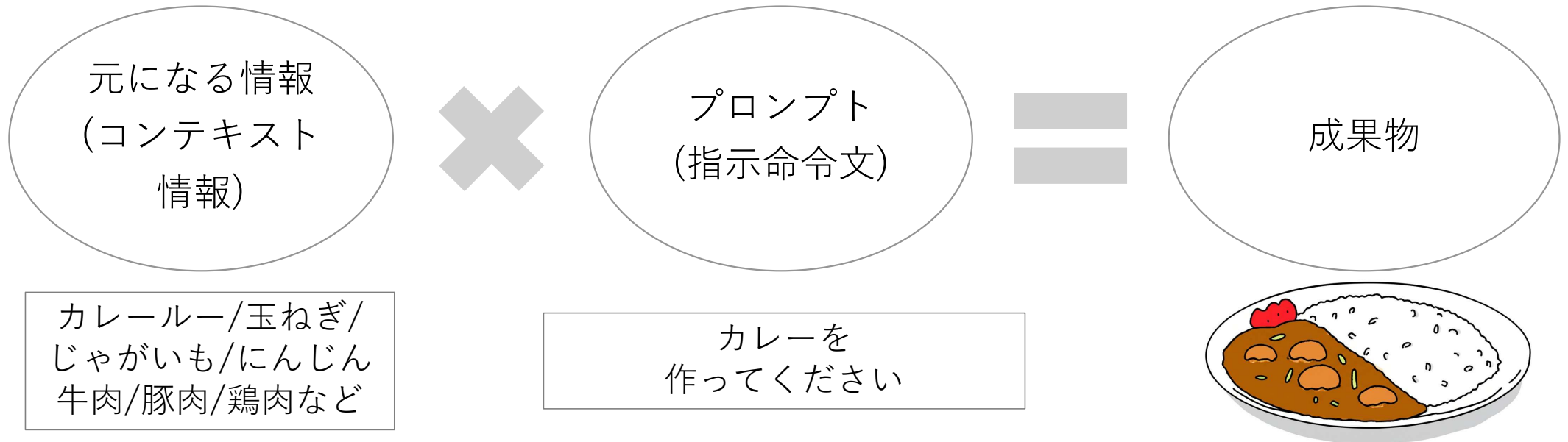
# Pythonの利用方法3選



# AIワークフローの例 -FAX仕分け-



# プロンプト作成



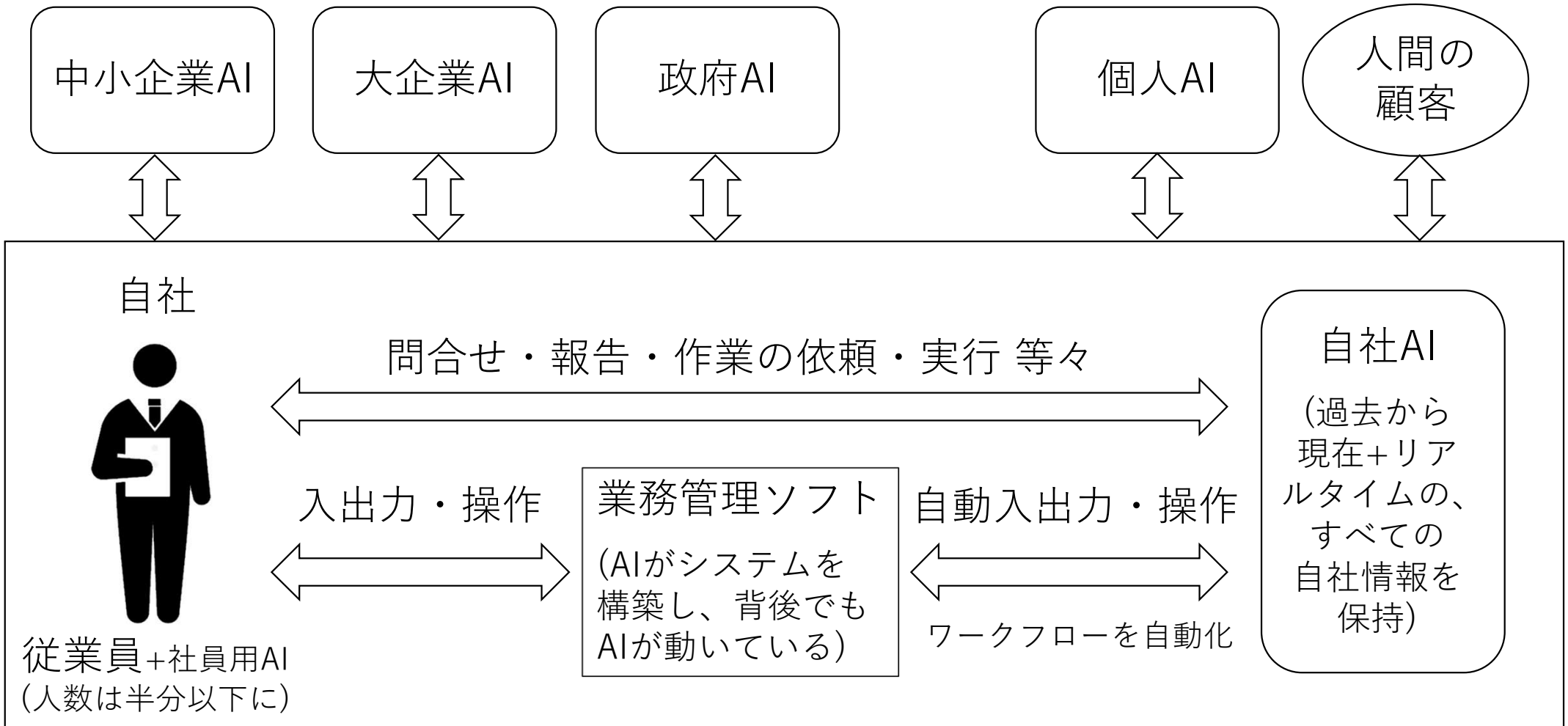
「コンテキスト」とは「文脈」「状況」「背景」「前後関係」といった意味です。これらが、物事や情報を理解するための手がかりとなります。

「コンテキスト」と「プロンプト」と「成果物」

実務の世界では、これらが不明瞭なことも多いです。

順次これらを明確にしていくことで、AIから最終成果物を引き出します。

# 近未来、AI普及後の企業



# ITとAIを迎え入れる為の下準備

IT・AIを会社を迎え入れる為に必要なことは多数有ると思いますが、最も重要なのはデータ(コンテキスト情報)の整備です。

1. アナログ情報 ⇒ デジタル画像情報に変換(スキャナーで取込む等)

2. デジタル画像情報 ⇒ デジタル文字・数字情報に変換(OCR等)

3. 非定型デジタル文字・数字情報 ⇒ 定型デジタル文字・数字情報に整形

ダメな例(同じ列に複数種類のデータ)

| 顧客ID | 顧客名 | 性別 | 年齢 | 住所 | 電話 | FAX | 携帯 |
|------|-----|----|----|----|----|-----|----|
|      |     |    |    |    |    |     |    |
|      |     |    |    |    |    |     |    |

| 年月日  |  |  |  |  |  |  |
|------|--|--|--|--|--|--|
| 伝票番号 |  |  |  |  |  |  |
| 売上金額 |  |  |  |  |  |  |

良い例(1つの列に1種のデータ)

| 顧客ID | 顧客名 | 性別 | 年齢 | 住所 | 電話 | FAX | 携帯 |
|------|-----|----|----|----|----|-----|----|
|      |     |    |    |    |    |     |    |
|      |     |    |    |    |    |     |    |
|      |     |    |    |    |    |     |    |

お役所「Excel」の改善案が公開 〜あかんヤツ→ええヤツの例がわかりやすく、一般市民にも結構参考になる “機械にも読めるスプレッドシート”を心掛けよう  
<https://forest.watch.impress.co.jp/docs/serial/yajiuma/1291455.html>



# AI活用企業になる為に

---

1. IT・AIを前提にした業務フローの整備等、社内の改革
2. データ(コンテキスト情報)の整備
3. 基幹システム・効率化ツールを生成(ソフトウェア・オンデマンド)
4. 各システムをAIワークフロー・AIエージェントでつなぐ

条件に恵まれた企業が、相当頑張ったなら、  
パソコン・事務作業の最大3分の2程度は、自動化できるのでは？



👉 清聴  
ありがとうございます  
👉 ございました!!